



Objektanschrift

Gagarinstraße 91
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/631/91/23**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **1**
 Etage **1. OG mitte**
 Wohnfläche **32,65 m²**

Kosten

Kaltmiete **204,06 €**
 Nebenkosten **48,98 €**
 Heizkosten **35,92 €**

Gesamtmiete **288,96 €**
 Genossenschaftsanteile **770,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1937**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **83,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller**

Sanierte 1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese sanierte 1-Raum-Wohnung im schönen Altbau im Stadtzentrum kann ab April 2025 besichtigt werden! Das Tageslichtbad ist mit einer neuen Dusche sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

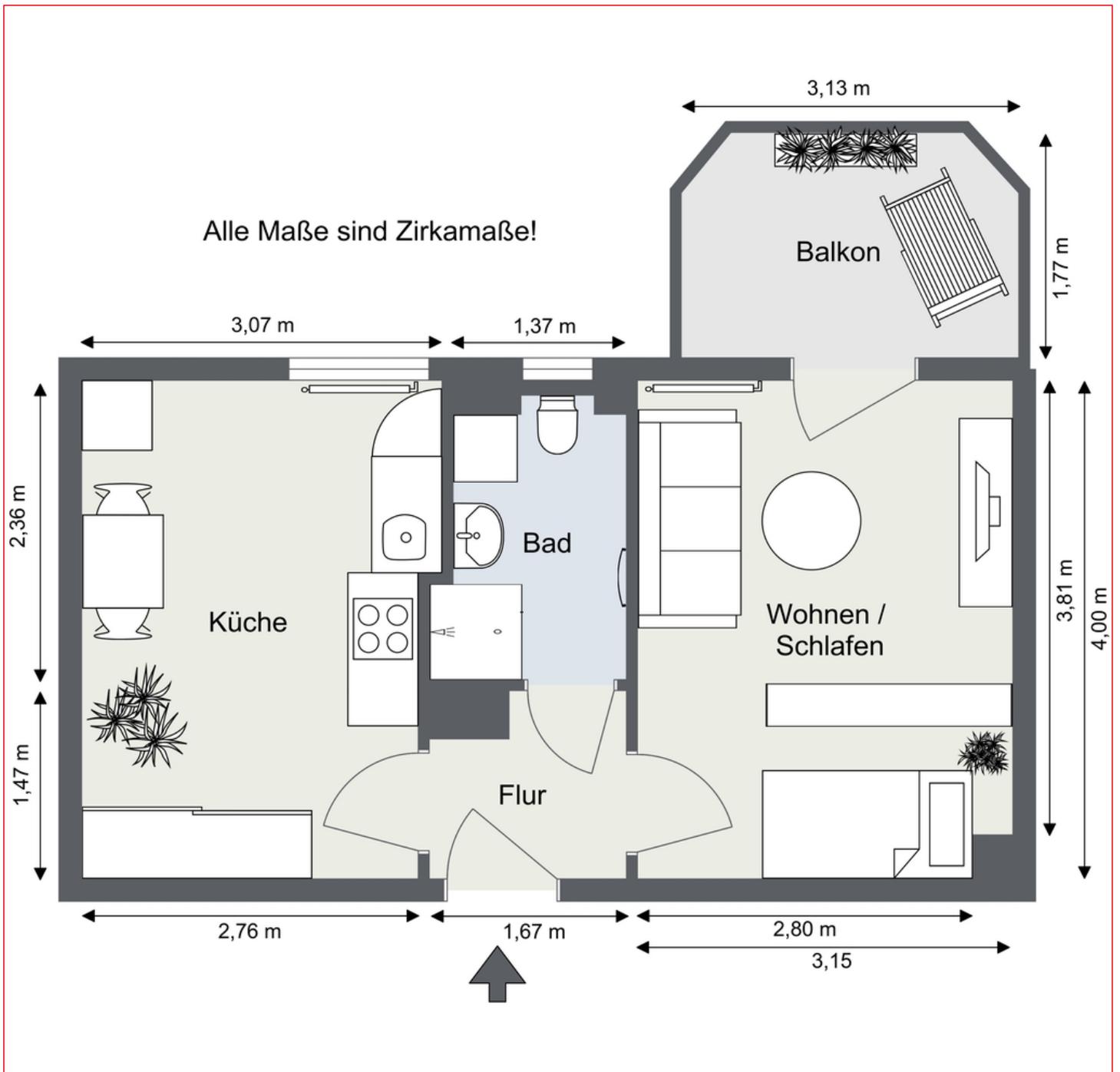
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“;
Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera;
- Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannes, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“ Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

GRUNDRISS



Sanierte 1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

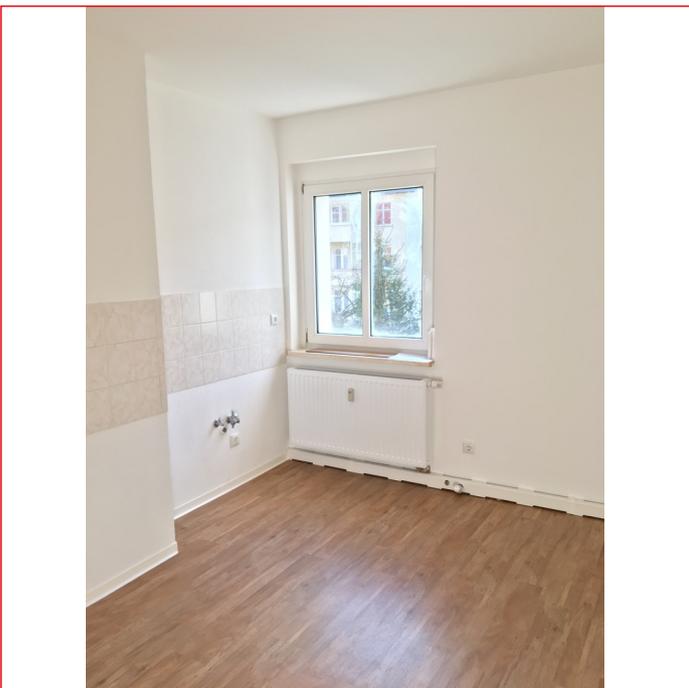
Bilder



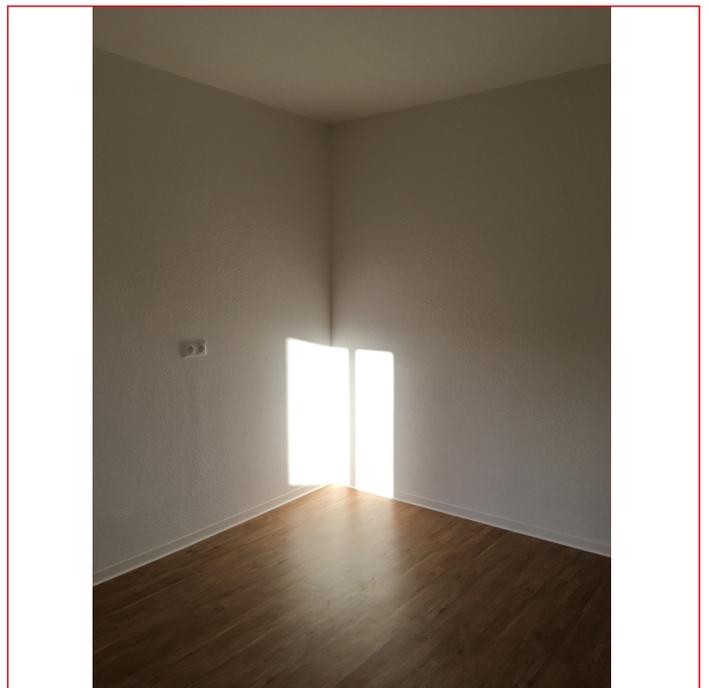
Außenansicht



Wohnzimmer



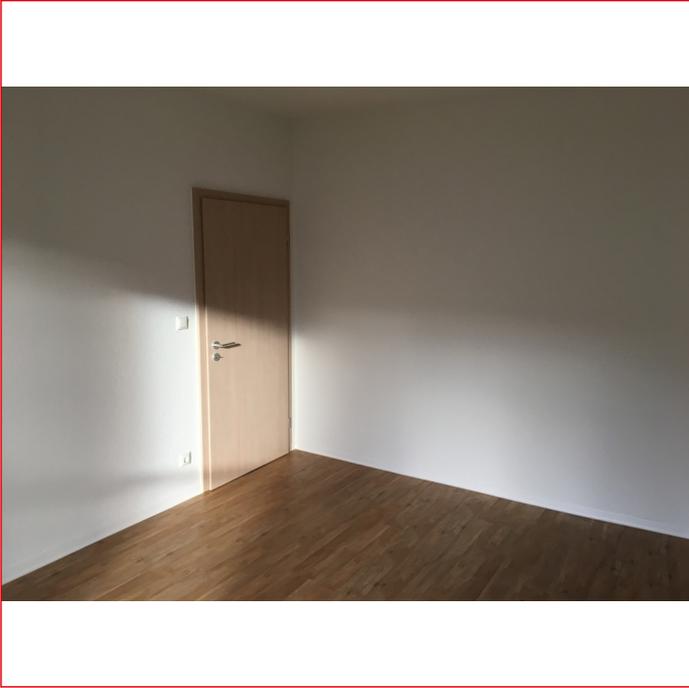
Küche



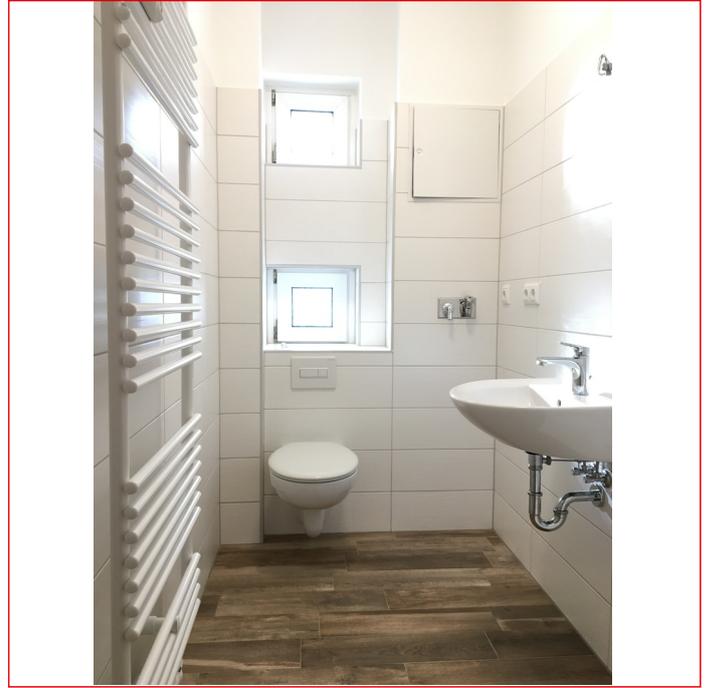
Schlafzimmer

Sanierte 1-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon

Bilder



Schlafzimmer



Bad



Bad



Aussicht Balkon